

OBČINA DOBROVA-POLHOV GRADEC
Občinski svet
Stara cesta 13
1356 DOBROVA

Številka: 011- 0020/2008- 4
Datum: 15. 10. 2008

ZAPISNIK

8. izredne seje občinskega sveta občine Dobrova- Polhov Gradec, ki je bila torek, 14 10. 2008 ob 18.00 uri v prostorih občine.

Prisotni svetniki: Filip Božnar, Franc Bradeško, Frank Breskvar, Bojan Demšar, Andreja Dolinar, Filip Dolinar, Lojze Dolinar, Matjaž Dolinar, Marko Jovič, Simona Kostrevc, Marjan Pograjc, Anton Potočnik, Viktor Prosen, Franc Setnikar, Ana Zorc.

Odsotni svetniki: Cvetka Franko.

Ostali prisotni:

Uprava: Tadeja Plestenjak, Boris Krnjajič, Riko Gantar, Aleksandra Bizjan, Mateja Tavčar.
Gašper Tominc, radio Orion.

Sejo je vodil podžupan Franc Setnikar.

Podžupan je svetnike pozdravil ter povedal, da je izredna seja sklicana na podlagi pisne zahteve svetnika Filipa Dolinar in skupine svetnikov, v skladu s poslovniškimi določili ter ugotovil, da je seja sklepčna ter dal na glasovanje naslednji

Predlog dnevnega reda:

- 1. Obravnava kompleksa velikih športnih površin- golf igrišče**
- 2. Reorganizacija vrtcev v občini- dopolnitev in sprememba sklepa**

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

Ad 1) Obravnava kompleksa velikih športnih površin- golf igrišče

Podžupan Franc Setnikar je besedo predal pobudniku za sklic izredne seje. Svetnik Dolinar je povedal, da ga je zmotilo, da je v predlogu razgrnjenega Občinskega prostorskega načrta predviden velik kompleks velikih športnih površin v severovzhodnem delu občine, za gradnjo golf igrišča. Območje je veliko cca 40 hektarov, ki posega na kmetijska zemljišča, obsega območje v okolici Stranske vasi ter področje Grabrja. Po njegovem mnenju ima občina že dovolj športnih površin pri šolah, igrišč ter športno rekreacijskih centrov in da bi bilo prioriteto urediti obstoječe objekte, kjer ni urejenih odkupov zemljišč, prav tako pa mu ni všeč, da se na tak način oškoduje kmetijska zemljišča, ki pa po drugi

strani pri sprejemu zasebnih pobud sprememb namembnosti zemljišča kmetovalcev mnogokaterim ni bilo ugodeno, pa čeprav so vlagali svoje pobude z namenom ohranitve kmetijske dejavnosti.

Omenil je, da vidi v predlaganem območju tudi povezavo z državnim prostorskim zadrževalnikom, ki je trenutno zelo vroča tema med občani, saj je po njegovem mnenju umeščen predlog za dodatne športne površine ravno v delu, ki sovpada s predlogom državnega prostorskega načrta. Zanimalo ga je tudi, kdo je bil pobudnik za umestitev predloga za umestitev športnorekreacijskih površin v takem obsegu v osnutek Občinskega prostorskega načrta.

Kolegom svetnikom je predlagal, da občinski svet sprejme sklep, da se pobuda občine v predlogu Občinskega Prostorskega načrta, za spremembo kmetijskih površin v kompleks športnih površin pod številko ST-01 ZS OPPN umakne ter vzpostavi v prvotno stanje. Dodal je, da občina ni v zadostni meri obveščala krajanov o postopku razgrnitve občinskega prostorskega načrta.

V razpravi so sodelovali svetniki Franc Setnikar, Bojan Demšar, Frank Breskvar, Marjan Pograjc, Lojze Dolinar, Andreja Dolinar, Franc Bradeško, Filip Dolinar, Anton Potočnik, Viktor Prosen.

Franc Setnikar je povedal, da je prišlo s strani vek kot petsto vlog občanov, da postopek še ni zaključen, prav tako je Odbor za prostorsko planiranje na svojih sejah večkrat obravnaval potek priprave občinskega prostorskega načrta ter podanih vlog. Kolikor je seznanjen, nobeden od odborov in komisij ni podal konkretnih pripomb na predlagan osnutek OPN, v smislu nasprotovanja predlaganih športnih površin. Strinja se, da je preveč vlog kmetovalcev bilo zavrnjenih, po drugi strani pa prostorski načrt dopušča nove pozidave naselij. Če bo sprejet sklep občinskega sveta, da se predlog športnih površin umakne iz predloga OPN, bo izdeovalec to upošteval. Prav tako je dejal, da se bo zavzel za ponovno obravnavo vseh predlogov kmetov, ki želijo zaradi nadaljevanja kmetovanja ter potrebe po gradnji kmetijskih poslopij pridobiti zazidljiva zemljišča. Njegovo načelno mnenje je, da je potrebno podpreti domače prebivalstvo in njihove upravičene predloge, ki so tudi zakonsko sprejemljivi, nikakor pa vdora zunanjih investitorjev, ki stremijo samo za možnostjo hitrega zaslužka.

Bojan Demšar je izpostavil problem črnih gradenj, ki jih predlog občinskega prostorskega načrta ne rešuje, prav tako pa je opaziti spremembo namembnosti nekaterih do sedaj zazidljivih zemljišč, ki po novem postajajo kmetijske površine. Po njegovem mnenju bi občinski svet moral sprejeti generalen sklep, ki bi odpravil navedene pereče probleme občanov.

Frank Breskvar se je zahvalil številnim poslušalcem seje, občanom Stranske vasi za udeležbo na seji. Zanimalo ga je, kdo je bil predlagatelj omenjenih športnih površin ter zakaj ni nihče povprašal lastnikov zemljišč, če se strinjajo z nameravano spremembo namembnosti zemljišč. Dejal je, da se bo osebno zavzel za krajanе ter bo njegov matični odbor ponovno pregledal smiselnost vseh predlogov. Po njegovem mnenju bi pri takih razvojnih načrtih predhodno morali povprašati lastnike zemljišč za mnenje.

Marjan Pograjc je bil mnenja, da izdelovalec OPN ne zastopa občinskih interesov v zadostni meri, opozoril je na napake OPN, ki obstoječih hiš z gradbenimi dovoljenji ne umešča v načrt, mnenja je, da se ni dovolj potrudil z ogledi na terenu, da bi odpravil morebitne nepravilnosti. Po njegovem mnenju sovpada golf igrišče z izgradnjo zadrževalnika, kar po njegovem mnenju ni sprejemljivo ter ugotavlja, da država ne štiti privatne lastnine, ravno nasprotno. Prav tako pa ugotavlja, da se država mačehovsko obnaša do občin in jim velikokrat postavlja nepremostljive ovire.

Andreja Dolinar se kot predsednica odbora za kmetijstvo ravno tako ne strinja s povečanjem zazidljivih površin, ki jih osnutek občinskega prostorskega načrta povečuje še za dodatnih stoštirideset hektarov, kmetijskih zemljišč za obdelavo pa že primanjkuje.

Občinski urbanist Riko Gantar je svetnikom pojasnil, da je on kot predstavnik strokovne službe pripravil predlog športnih površin kot razvojno alternativo občine, ki lastnikom zemljišč na obravnavanem območju ne bi bila odvzeta, temveč bi jim na tak način povečevala možnosti za morebitno dodatno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči ter možnost dodatnega zaslužka s športnimi dejavnostmi, na teh zemljiščih pa pozidava ne bi bila možna, torej namembnost v smislu povečanja zazidljivih površin ni spremenjena. V letu 2004 pa je bila podana tudi pobuda privatnih investitorjev za razvoj športno rekreativne dejavnosti. In edina pot občine je, da svojo razvojno pobudo udejani preko občinskega prostorskega načrta. Problem pa je vedno tudi v tem, da občina nima v lasti zemljišč, na katerih bi svoje razvojne pobude lahko udeležila in bi morala prvo za tovrstne namene pridobiti zemljišča. Prav tako pa je povedal, da se vedno, kadar se izpostavijo tendence občine po razvoju v obrtni in drugih dejavnostih in se le te umestijo v predloge občinskih planov, izjalovijo zaradi drugačnih odločitev občinskega sveta.

Anton Potočnik je izpostavil po njegovem mnenju ujemanje umestitve športnih površin v občinskem prostorskem načrtu z osnutkom državnega prostorskega načrta ter je mnenja, da poskuša nekdo na tak način olajšati pot izgradnji zadrževalnika v Razorih.

Viktor Prosen je bil mnenja, da se različna področja urejanja s prostorskim načrtom tudi različno obravnavajo, ni zaščite kmetijskih zemljišč in ga to zelo moti .

Podžupan je po zaključeni razpravi dal na glasovanje predlagan predlog sklepa

Sklep 120/1/8i

»Občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec zahteva, da se pobuda občine v predlogu Občinskega Prostorskega načrta, za spremembo kmetijskih površin v kompleks športnih površin pod številko ST-01 ZS OPPN umakne ter vzpostavi v prvotno stanje. «

ZA: 14 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Zahvalil se je občanom za številno udeležbo na seji občinskega sveta.

Ad 2) Reorganizacija vrtcev v občini- dopolnitev in sprememba sklepa

Podžupan je svetnike pozval, da prisluhnejo predlogu, katerega so prejeli s z gradivom za sejo. Povedal je, da je letošnji vpis otrok v otroško varstvo nekajkrat večji kot v preteklih letih, kar predstavlja za občino novo razsežnost tega problema. Podobno se dogaja tudi v drugih občinah v Sloveniji.

Na predlog odbora je Občinski svet na 10. redni seji že sprejel sklep št.98/3/10, s katerim je bil za šolsko leto 2008/2009 dodatno oblikovan en oddelek jasli v Šentjoštu in en oddelek drugega starostnega obdobja na Dobrovi. V tem času je bil tudi sprožen postopek ugotavljanja pogojev za odprtje dodatnega oddelka

jasli v vrtcu Brezje. Občina je pridobila mnenje in priporočila pristojne inšpekcijske službe in pristanek šolskega ministrstva.

Na osnovi priporočil inšpekcijske službe se je občina lotila ustrezne obnove in rekonstrukcije prostorov. S 01.09.2008 bo vrtec sprejel dodatnih 14 otrok prvega starostnega obdobja. V šolskem letu 2008/2009 je občina zagotovila vpis 45 dodatnih otrok. Skupno število otrok v organiziranem otroškem varstvu na območju občine je 243 (96 pri OŠ Polhov Gradec in 147 pri OŠ Dobrova).

Formiranje dodatnega oddelka jasli ima za posledico ustrezno kadrovanje in povečan prispevek občine k ceni programov.

Za vse tri dodatne oddelke, ki so začeli delovati s 01.09.2008, bo občinski proračun na letni ravni prispeval dodatnih 130.000 € za izvajanje programov. V ta znesek niso vključena proračunska sredstva za ureditev prostorov in za nabavo potrebne opreme.

Predlagal je, da občinski svet sprejme naslednji

Sklep 121/2/8i

» Občinski svet Občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme sklep, da se dopolni in spremeni sklep Občinskega sveta št. 98/3/10 (10. redna seja z dne 11.06.2008) o formiranju in delovanju oddelkov otroškega varstva v šolskem letu 2008/2009 tako, da se pri OŠ Dobrova, Vzgojno varstvena enota Brezje, doda en oddelek jasli in da spremenjen opis glasi:

Vzgojno varstvena enota Brezje 2 oddelka;

- oddelek jasli 1-2 let z maksimalnim številom 14 otrok (12+2)

- kombiniran oddelek 2-6 let z maksimalnim številom 19 otrok (17+2). «

ZA: 14 glasov

PROTI: 0 glasov

Sklep je bil soglasno sprejet.

Seja je bila zaključena ob 19. uri in 5 minut.

Zapisala: Mateja Tavčar

Franc Setnikar
Podžupan